

## Allgemeines

Beim Bau wurde grossen Wert auf eine qualitativ hochstehende und zum Haus passende Materialwahl gelegt. Obwohl die Zimmeranzahl der Wohnungen hauptsächlich Ein- und Zweipersonenhaushalte anspricht, wurden im Sinne des heutigen Körperbewusstseins grosszügige Küchen eingebaut, die das gesunde Selbstkochen zu einem Erlebnis machen.

Wir freuen uns darauf, dass Sie mit Ihren Möbeln eigene Akzente setzen und mit Ihrer Persönlichkeit Leben ins TRIO bringen.

## Bauweise

Die Neubauten sind in Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung erstellt, der denkmalgeschützte Teil (Kernbau) wurde in Mischbauweise (Massiv- und Holzbau) erstellt.

## Fenster

Es wurden Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung verbaut. Es wurde Wert daraufgelegt, dass alle Wohnungen grosse Fensterflächen erhalten um möglichst viel Tageslicht einzufangen. Bei Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen wurden Flügeltüren eingebaut um die Reinigung der Fenster zu erleichtern. Die Fenster beim denkmalgeschützten Bau wurden dem Original nachempfunden und fügen sich harmonisch in die historische Fassade ein.

## Sonnenschutz

Alle Fenster verfügen über Rafflamellenstoren welche den Lichteinfall und die Privatsphäre optimal regulieren können.

Die Sitzplätze und Terrassen verfügen zudem über jeweils eine Gelenkarmmarkise.

Im historischen Gebäude sind an der neuen Nordfassade Aluminiumschiebeläden vorgesehen.

## Eingangsbereich der Wohnungen

Jede Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit einem praktischen Garderobenschrank und Einbauspot für genügend Licht.

## Boden und Wandbeläge

In den Wohnungen der Neubauten wird der Wohnraum mit angenehmen und pflegeleichten hellen Feinsteinzeug-Platten ausgestattet. Die Zimmer hingegen verfügen über ein Eichenparkett als Schiffboden verlegt. Im geschützten Gebäude wird die gesamte Wohnfläche mit einem Stabparkett (Eiche) im Fischgratmuster belegt. Die Wände bekommen einen hellen Abrieb und die Decken werden in Weissputz erstellt. Die Nasszellen haben einen praktischen Plattenboden und die Wände werden teilweise mit keramischen Platten verkleidet.

## Küche

Die Küchen verfügen über ausreichend Schränke und Schubladen und sind sehr funktional ausgelegt. Die Fronten sind mit glänzendem anthrazitfarbenem Kunstharz ausgeführt, die Arbeitsflächen sind aus Granit mit integriertem Edelstahlbecken, die Rückwände mit Spiegel bekleidet. Die Küchen bieten zudem Deckeneinbauspot, Abfalltrennsystem und hochwertige Geräte von V-Zug wie z.B. ein Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kombi-Kühlschrank und Dampfzubehör.

## Nassräume

Bodenbündige Duschen (im historischen Gebäude sind es aus konstruktiven Gründen Duschtassen), Echtglas-

Trennwände, schallisolierte Dusch- und Badewannen, moderne Waschtische mit Unterbau und Spiegelschränken sowie die wandgehängten Klosetts machen die Nassräume komplett.

## Aussenbereiche

Die Sitzplätze und Terrassen in den Attikawohnungen sowie der grosszügige Innenhof der Überbauung, der zum Verweilen einlädt, werden mit keramischen Platten in Natursteinoptik belegt. Eine Aussensteckdose sowie eine Aussenbeleuchtung in Form einer Wand oder Deckenleuchte wurden bereits eingeplant.

## Multimedia

Alle Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Der Ausbau beinhaltet in jedem Zimmer und im Wohn-Essbereich eine Multimediadose.

## Heizung

Die Wärmeerzeugung der Überbauung erfolgt zentral über ein Erdsonden-Register. Für die Wärmeverteilung ist eine Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen verantwortlich. Die Zählung und Abrechnung für Heizung und Warmwasser erfolgt separat pro Wohnung. Im Wohnbereich sowie in den Zimmern ist ein Raumthermostat installiert.

## Nebenträume und Waschen

Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss auf Ebene 0 über einen unbeheizten Kellerraum mit integriertem Waschturm. Der Waschturm wird mit Waschmaschine und Tumbler der Firma V-Zug bestückt und der Kellerraum wird zudem über einen Waschtrog verfügen. Die Kellerräume sind dementsprechend grosszügig ausgelegt

und in den Wohnungen selber steht so mehr Platz zur Verfügung.

In der Überbauung besteht die Möglichkeit einen Hobbyraum zu mieten.

## Sicherheit

Die Wohnungseingangstüren sind mit robusten Türen nach den gängigen Sicherheitsstandards ausgestattet. Ein Schlüssel wird Ihnen alle Türen vom Hauseingang über die Tiefgarage, Containerraum, Briefkasten, Kellerräume und Wohnung öffnen.

## Treppenhaus und Lift

Alle Geschosse sind mit einem behindertengerechten Lift und über die gemeinsamen Treppen komfortabel erreichbar.

## Tiefgarage

Die Häuser sind mit einem direkten Zugang zur Sammelgarage auf Ebene 0 ausgestattet. Das Garagentor lässt sich bequem über Handsender öffnen. In der Garage besteht die Möglichkeit Parkplätze mit Elektroladestationen für Elektroautos auszustatten.